

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

| | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| C : Comercio | L : Bodega y almacenaje | S : Salud |
| D : Deporte y recreación | M : Minería | T : Transporte y telecomunicaciones |
| E : Educación y cultura | O : Oficina | V : Otros no considerados |
| G : Hotel, motel | P : Administración pública y defensa | W : Sitio eriazo |
| I : Industria | Q : Culto | Z : Estacionamiento |

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 10104 LOS LAGOS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL | |
|--------|---|--------------------------------|------|--------------|---------------|----------------------------------|---|
| | | | | | | SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
| 1-002 | ASEO Y MANTENCION INDU | BALMACEDA NORTE LT 2 | W U | 23.819.127 | | 136.187 | 136.187 |
| 5-008 | TOLOSA BRAVO MARIA LUC | ARGENTINA 82 | W U | 10.667.404 | | 30.829 | 30.829 |
| 6-005 | NAVARRO ALONSO MARCO A | ARGENTINA 168 | W U | 17.873.828 | | 102.193 | 102.193 |
| 6-008 | MENDEZ ORTIZ VICTOR MA | MATTA 338 | W U | 14.272.987 | | 81.606 | 81.606 |
| 6-009 | MENDEZ ORTIZ VICTOR MA | MATTA 364 LT 3 -A 3 | W U | 12.096.836 | | 69.164 | 69.164 |
| 7-009 | EMP SERV SANITARIOS DE | BALMACEDA NORTE 336 | W U | 7.111.602 | | 40.661 | 40.661 |
| 7-012 | MORALES BASSAY DIANA I | CALLE ARGENTINA 230 LT. 1 B- 1 | W U | 9.600.663 | | 54.892 | 54.892 |
| 8-008 | INMOBILIARIA SOCOEPA S | CALLE ARGENTINA LT 7 | W U | 10.880.752 | | 62.212 | 62.212 |
| 8-009 | INMOBILIARIA SOCOEPA S | CALLE ARGENTINA LT 8 | W U | 10.880.752 | | 62.212 | 62.212 |
| 9-001 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | CALLE REUMEN 169 | W U | 40.147.367 | 40.147.367 | EXENTO | EXENTO |
| 11-001 | I MUNIC DE LOS LAGOS | BRASIL LT 13 400 | W U | 11.615.617 | 11.615.617 | EXENTO | EXENTO |
| 11-003 | INM E INV CONST OLMUE | BRASIL 342 | W U | 22.188.200 | | 126.861 | 126.861 |
| 11-004 | INM E INV CONST OLMUE | BRASIL 328 | W U | 20.931.817 | | 119.678 | 119.678 |
| 11-005 | INM E INV CONST OLMUE | BRASIL 318 | W U | 19.699.139 | | 112.631 | 112.631 |
| 11-006 | INM E INV CONST OLMUE | BRASIL 270 | W U | 18.442.756 | | 105.447 | 105.447 |
| 11-007 | INM E INV CONST OLMUE | BRASIL 240 | W U | 17.210.078 | | 98.400 | 98.400 |
| 13-004 | RIOS VERGARA INES MARG | ECUADOR 142 | W U | 19.372.005 | | 110.761 | 110.761 |
| 13-014 | GUERRA CORONADO MARIA | ARGENTINA (LT B) 161 | W U | 7.111.602 | | 40.661 | 40.661 |
| 14-005 | MORALES OLEA JOSE TRAN | BALMACEDA NORTE 294 | W U | 14.815.838 | | 84.710 | 84.710 |
| 16-017 | COMERCIALIZADORA FRUTI | SAN MARTIN 489 | W U | 19.671.396 | | 112.472 | 112.472 |
| 17-006 | GAJARDO IRMA FRESIA | RINIHUE 190 LT 17 A | W U | 26.976.679 | | 154.240 | 154.240 |
| 17-007 | CONTRERAS GAJARDO ROSA | RINIHUE 162 | W U | 26.976.679 | | 154.240 | 154.240 |
| 17-008 | GAJARDO IRMA FRESIA | PAILLACO 163 LT 17 D | W U | 26.976.679 | | 154.240 | 154.240 |
| 18-011 | MUNOZ PEREIRA REINALDO | BRASIL 265 LOTE D | W U | 8.249.459 | | 47.168 | 47.168 |
| 18-012 | RODRIGUEZ ESPINOZA LUZ | O HIGGINS 264 LOTE 2 | W U | 5.973.746 | | 34.156 | 34.156 |
| 19-014 | CRUCES NORAMBUENA MART | MATTA 131 | W U | 4.241.266 | | 24.249 | 24.249 |
| 19-015 | REYES AROS PAOLA CAMIL | MATTA 165 | W U | 22.620.086 | | 129.332 | 129.332 |
| 20-010 | PADILLA GARCES LUIS AN | MATTA 128 | W U | 10.986.899 | | 62.819 | 62.819 |
| 20-019 | PADILLA GARCES LUIS AN | MATTA 136 INTERIOR LT DOS | W U | 6.786.026 | | 38.800 | 38.800 |
| 21-012 | COMERCIAL HARCHA Y COM | SAN MARTIN 246 | W U | 2.463.974 | | 14.088 | 14.088 |
| 21-013 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD | ECUADOR S/N LT B | W U | 30.456.330 | 30.456.330 | EXENTO | EXENTO |
| 23-001 | PENA ARENAS MAX FRANCI | PATRICIO LYNCH LT 1 | W U | 34.159.397 | | 195.307 | 195.307 |
| 23-002 | PENA ARENAS MAX FRANCI | PATRICIO LYNCH LT 2 | W U | 19.225.032 | | 109.920 | 109.920 |
| 23-003 | PENA ARENAS MAX FRANCI | PATRICIO LYNCH LT 3 | W U | 18.893.157 | | 108.023 | 108.023 |
| 23-004 | PENA ARENAS MAX FRANCI | PATRICIO LYNCH LT 4 | W U | 18.893.157 | | 108.023 | 108.023 |

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 10104 LOS LAGOS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL | |
|--------|---|---------------------------|------|--------------|---------------|----------------------------------|---|
| | | | | | | SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
| 23-005 | PENA ARENAS MAX FRANCI | PATRICIO LYNCH LT 5 | W U | 18.893.157 | | 108.023 | 108.023 |
| 23-008 | PENA Y COMPANIA LTDA | LYNCH | W U | 26.502.572 | | 151.529 | 151.529 |
| 23-009 | INMOBILIARIA CURTIDURI | LYNCH | W U | 28.351.589 | | 162.100 | 162.100 |
| 23-011 | PEREZ CASTILLO NOLBERT | LT 10 A ESTACION | W U | 32.200.292 | | 184.107 | 184.107 |
| 23-012 | PEREZ CASTILLO NOLBERT | LT 11 ESTACION | W U | 22.144.158 | | 126.610 | 126.610 |
| 25-009 | SERVIU | PASAJE LA FERIA 15 | W U | 5.452.229 | 5.452.229 | EXENTO | EXENTO |
| 25-012 | SERVIU | PASAJE LA FERIA 12 | W U | 5.215.175 | 5.215.175 | EXENTO | EXENTO |
| 25-015 | SERVIU | PASAJE LA FERIA 9 | W U | 4.266.961 | 4.266.961 | EXENTO | EXENTO |
| 25-016 | SERVIU | CALLE RINIHUE | W U | 4.266.961 | 4.266.961 | EXENTO | EXENTO |
| 25-019 | SERVIU | CALLE RINIHUE 5 | W U | 5.215.175 | 5.215.175 | EXENTO | EXENTO |
| 25-022 | SERVIU | CALLE RINIHUE 2 | W U | 5.452.229 | 5.452.229 | EXENTO | EXENTO |
| 27-005 | SUC VILLAR SARAZOLA JU | SAN MARTIN 179 | W U | 10.259.825 | | 58.661 | 58.661 |
| 28-017 | RAMIREZ GARRIDO CRISTI | SAN MARTIN 247 | W U | 20.802.400 | | 118.938 | 118.938 |
| 28-019 | CRISTIAN VICENTE RAMIR | SAN MARTIN 259 | W U | 51.942.180 | | 296.981 | 296.981 |
| 34-020 | I MUNICIPALIDAD DE LOS | QUINCHILCA LT 8 | W U | 114.809.710 | 114.809.710 | EXENTO | EXENTO |
| 34-028 | I. MUNICIPALIDAD DE LO | CASTRO 39 | W U | 26.265.518 | 26.265.518 | EXENTO | EXENTO |
| 40-001 | ASOCIACION CHILENA DE | LT 2 | W U | 39.824.974 | | 227.699 | 227.699 |
| 40-008 | NUNEZ FERNANDEZ MARIA | CASTRO 150 | W U | 18.964.273 | | 108.430 | 108.430 |
| 40-009 | I MUNICIPALIDAD DE LOS | CASTRO 136 | W U | 8.533.923 | 8.533.923 | EXENTO | EXENTO |
| 40-010 | I MUNICIPALIDAD DE LOS | CONDUCTOR NUNEZ 387 | W U | 17.281.194 | 17.281.194 | EXENTO | EXENTO |
| 40-011 | I MUNICIPALIDAD DE LOS | LANIN 390 | W U | 6.424.148 | 6.424.148 | EXENTO | EXENTO |
| 43-012 | FLORES COUDAD JUAN E | LANIN 261 | W U | 12.800.884 | | 73.190 | 73.190 |
| 43-015 | MUTUAL DE SEGURIDAD CA | BAQUEDANO 212 | W U | 19.722.844 | | 112.767 | 112.767 |
| 44-022 | ALVAREZ MENA MARIO GUS | MAIPO LOTE 3 330 | W U | 6.708.612 | | 38.358 | 38.358 |
| 48-010 | GODOY CONEJEROS GERMAN | CAUPOLICAN | W U | 7.623.638 | | 43.589 | 43.589 |
| 48-018 | OYARZUN GUTIERREZ ARIE | CASTRO 346 LOTE 1 | W U | 6.068.567 | | 34.698 | 34.698 |
| 49-001 | DELGADO MELO MARIA INE | CAUPOLICAN 310 | W U | 29.631.677 | | 169.420 | 169.420 |
| 51-002 | INMOBILIARIA MELEFQUEN | BAQUEDANO 450 | W U | 42.669.615 | | 243.965 | 243.965 |
| 51-009 | TORO ALTAMIRANO MARIA | ERRAZURIZ 245 | W U | 29.631.677 | | 169.420 | 169.420 |
| 51-015 | ROJAS RIVERA VERONICA | ERRAZURIZ 281 | W U | 4.029.908 | | 23.042 | 23.042 |
| 51-016 | BARBOSA HERRERA CLAUDI | CASTRO 421 (LT 2) | W U | 6.400.442 | | 36.594 | 36.594 |
| 65-002 | SERVIU | OHIGGINS EQUIPAMIENTO | W U | 32.475.802 | 32.475.802 | EXENTO | EXENTO |
| 93-030 | COOP AGRICOLA LECHERA | QUINCHILCA LT B INT 104 | W U | 12.231.956 | 6.115.978 | 34.968 | 34.968 |
| 95-030 | RODRIGUEZ GARRIDO SILV | QUINCHILCA | W U | 82.653.155 | | 472.570 | 472.570 |
| 95-031 | RODRIGUEZ GARRIDO JUAN | FLORIENO TOLEDO S/N | W U | 57.857.209 | | 330.800 | 330.800 |

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
 =====

COMUNA: 10104 LOS LAGOS

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

| ROL | NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL | |
|---------------|---|--------------------------------|------|--------------|---------------|-------------------------------|--|
| | | | | | | SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.) |
| 95-075 | ESSAL | QUINCHILCA LT 1 | W U | 6.625.167 | | 37.880 | 37.880 |
| 95-078 | VELOSO SEPULVEDA ANDRE | FLORIANO TOLEDO S/N | W U | 17.133.310 | | 97.961 | 97.961 |
| 98-028 | MUNICIPALIDAD DE LOS L | LT 2 ENTRE VOLCANES | W U | 7.094.396 | 7.094.396 | EXENTO | EXENTO |
| 121-045 | COMITE DE VIVIENDA LOS | LOTE 1 | W U | 360.419.414 | 360.419.414 | EXENTO | EXENTO |
| 138-002 | MARTINEZ LIZAMA VIVIAN | PJE PUYEHUE 982 (LT 1 C) | W U | 10.331.644 | | 59.072 | 59.072 |
| 138-004 | CASTILLO SALGADO MANUE | PJE PUYEHUE 968 | W U | 8.609.704 | | 49.226 | 49.226 |
| 143-009 | BERKHOF VALLEJOS GUIN | LAGO CALAFQUEN SITIO 33 | W U | 8.609.704 | | 49.226 | 49.226 |
| 151-017 | SERVIU | LOS ALMENDROS X LOS CIRUELOS | W U | 16.401.485 | 16.401.485 | EXENTO | EXENTO |
| 152-006 | TRANSPORTES ALEX ENRIQ | LOS ALMENDROS X LOS CIRUELOS | W U | 6.457.278 | | 36.920 | 36.920 |
| 153-015 | SERVIU | LOS ALMENDROS X LOS CASTANOS P | W U | 9.815.062 | 9.815.062 | EXENTO | EXENTO |
| 158-011 | SAMOSA CANALES SERGIO | RUPANCO MZ A ST 11 | W U | 9.513.723 | | 27.495 | 27.495 |
| 254-394 | QUEZADA QUEZADA PAOLA | LT 1 C 945 INT C | W U | 17.348.553 | | 50.138 | 50.138 |
| 254-419 | I MUNICIPALIDAD DE LOS | RETAZO SUR SUC. MENA | W U | 367.776.406 | 367.776.406 | EXENTO | EXENTO |
| 254-531 | SOCIEDAD INMOBILIARIA | DOS ORIENTE 520 VEGA COLLILELF | W U | 212.393.917 | | 613.819 | 613.819 |
| 254-532 | RIVERA CASANOVA ERICO | LAS QUILAS 1320 LT 2 -C- 1 | W U | 10.335.704 | | 29.870 | 29.870 |
| 254-535 | CONEJEROS PINTO VICTOR | LAS QUILAS 179 LT 2 -C- 4 | W U | 15.255.951 | | 44.090 | 44.090 |
| 254-537 | I MUNICIPALIDAD DE LOS | CALLE DOS ORIENTE 540 LT Z- 1 | W U | 273.077.893 | 273.077.893 | EXENTO | EXENTO |
| 90298-069 | EMP SERV SANITARIOS LO | EX LINEA FERREA | W U | 33.894 | 33.894 | EXENTO | EXENTO |
| TOTAL PREDIOS | | 88 | | | | | |

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.